

LAUDO TÉCNICO

Assunto: Valor da Terra Nua.

Local: Município de Nhandeara S/P.

Eu, João Luiz Guioti, Engenheiro Agrônomo, CPF 025.820.258-01, CREA 0601010346, no período de 17 de fevereiro a 24 de abril do corrente ano, baseado na INSTRUÇÃO NORMATIVA RFB Nº 1877, DE 14 DE MARÇO DE 2019, para a apuração do Valor da Terra Nua e observado os critérios nos incisos I a III do art. 12 da Lei nº 8.629, de 25 de fevereiro de 1993:

- I - Localização do Imóvel;
- II - Aptidão Agrícola; e
- III – Dimensão do Imóvel.

Após consultas e informações dos proprietários rurais (agropecuáristas), corretores de imóveis, Instituto de Economia Agrícola - IEA e da Coordenadoria de Desenvolvimento Rural Sustentável - CDRS (antiga CATI), cheguei aos seguintes valores:

| Área(s) da Propriedade | R\$/ha |
|---|----------------------|
| Lavoura-Aptidão boa (Terra de Cultura de Primeira) | R\$ 16.000,00 |
| Lavoura- Aptidão regular (Terra de Cultura de Segunda) | R\$ 13.000,00 |
| Lavoura-Aptidão restrita | R\$ 11.600,00 |
| Pastagem plantada (Terra para Pastagem) | R\$ 10.000,00 |
| Silvicultura ou pastagem natural (Terra para reflorestamento) | R\$ 9.000,00 |
| Preservação da Fauna ou flora (Campo) | R\$ 8.500,00 |
| Total nominal | R\$ 68.100,00 |

Nhandeara, 25 de junho de 2021.


João Luiz Guioti
Engº Agrônomo
CREA-0601010346



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado de São Paulo

CREA-SP

ART de Obra ou Serviço
28027230210882845

1. Responsável Técnico

JOAO LUIZ GUIOTI

Título Profissional: **Engenheiro Agrônomo**

Empresa Contratada:

RNP: **2618643232**

Registro: **0601010346-SP**

Registro:

2. Dados do Contrato

Contratante: **Município de Nhandeara**

Endereço: **Rua Dr. Octaviano Cardoso Filho**

Complemento:

Cidade: **Nhandeara**

Contrato:

Valor: R\$ **1,00**

Ação Institucional:

Celebrado em: **25/06/2021**

Tipo de Contratante: **Pessoa Jurídica de Direito Público**

Bairro: **Centro**

UF: **SP**

Vinculada à Art nº:

CPF/CNPJ: **45.146.271/0001-98**

Nº: **359**

CEP: **15190-000**

3. Dados da Obra Serviço

Endereço: **Rua Dr. Octaviano Cardoso Filho**

Complemento:

Cidade: **Nhandeara**

Data de Início: **25/06/2021**

Previsão de Término: **30/07/2021**

Coordenadas Geográficas:

Finalidade:

Bairro: **Centro**

UF: **SP**

Nº: **359**

CEP: **15190-000**

Código:

CPF/CNPJ:

4. Atividade Técnica

Elaboração

1

Laudo

Descrição Usos do Solo

Quantidade

Unidade

1,00000

hectare

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta ART

5. Observações

Elaboração de Laudo de apuração do valor da Terra Nua no município de Nhandeara-SP.

6. Declarações

Acessibilidade: Declaro que as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no Decreto nº 5.296, de 2 de dezembro de 2004, não se aplicam às atividades profissionais acima relacionadas.